

## ПРОТОКОЛ №1-2к/2025

общего собрания собственников помещений здания, расположенного по адресу:  
Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

Период проведения собрания: 06.11.2024-30.12.2024  
Дата составления протокола: 09 января 2025 года

### **Инициатор проведения собрания:**

Саббах Елена Вячеславовна (собственник пом. 32Н (1/4), 75ММ в стр.2 д.2 по Петровскому проспекту, СПб),  
ООО «Эко Лэнд» ИНН 7839031482, ОГРН 1157847125468 (собственник пом. 186Н, 187Н в стр.2 д.2 по Петровскому проспекту, СПб).

**Организатор собрания:** Правление ТСН «Роял Парк».

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Время и место проведения общего собрания:**

**очное обсуждение** вопросов повестки собрания и принятие решений по ним состоится по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 подземный паркинг (проезд около машино-мест 2.47-2.51) «06» ноября 2024 года в 20 часов 15 минут. Начало регистрации участников собрания и выдача бюллетеней для голосования: с 20 часов 00 минут.

**заочная часть голосования:**

- дата начала сбора бюллетеней – с 06 ноября 2024 года с 21 часа 00 минут;
- дата окончания сбора бюллетеней – 30 декабря 2024 года в 20 часов 30 минут.

Бюллетени с решениями собственников по вопросам повестки сдавались администратору-консьержу строения 2 дома 2 по Петровскому проспекту ежедневно с 09-00 до 20-00.

**Дата и место подсчета голосов:** с 14 часов 30 минут до 17 часов 30 минут 08 января 2025 года в помещении №159Н строения 2 (переговорная).

Общая площадь помещений (апартаменты и машино-места) строения 2 составляет 20 161,4 (Двадцать тысяч сто шестьдесят один целый и четыре десятых) квадратных метров, в том числе, общая площадь помещений (апартаменты и машино-места), оформленных в собственность – 19 715,7 (Девятнадцать тысяч семьсот пятнадцать целых и семь десятых) квадратных метров.

В общем собрании приняли участие (проголосовали) собственники и их представители в количестве 120 человек (слано 112 решений (бюллетеней)), обладающие в совокупности 12 021,0 (Двенадцать тысяч двадцать один целый и ноль десятых) квадратными метрами, что составляет 60,97 %.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации (применяется по аналогии): общее собрание собственников помещений правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

**Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования имеется. Общее собрание правомочно решать вопросы повестки.**

### **Повестка дня общего собрания**

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.
3. Утверждение Регламента парковки.
4. Принятие решения по способу управления зданием, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2.
5. Определение места размещения ТСН «Роял Парк».
6. Принятие решения об использовании общедомовых помещений для нужд ТСН «Роял Парк» и привлекаемых для обслуживания комплекса подрядных организаций.
7. Принятие решения об оформлении аренды/разрешения на использование земельных участков, прилегающих/близлежащих к земельному участку с кадастровым номером 78:07:0315206:16 (согласно прилагаемой схеме).
8. Принятие решения по вопросу возмездного отчуждения части общего имущества.
9. Принятие решения о проведении кадастровых работ для выделения отдельного помещения из состава общего имущества для целей последующего возмездного отчуждения.
10. Определение источников финансирования ремонтно-восстановительных работ по ограждению земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315206:16.
11. Принятие решения о предоставлении собственникам машино-мест в безвозмездное бессрочное пользование смежных выделенных (размеченных) участков (согласно прилагаемого плана).
12. Определение места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **Голосование по вопросам повестки собрания:**

#### **ВОПРОС 1. Избрание Председателя и секретаря собрания.**

##### **Вопрос 1.1. Избрание Председателя собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Саббах Елену Вячеславовну, которая предложила избрать председателем собрания собственников помещений в здании, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, одного из инициаторов общего собрания собственников - Саббах Елену Вячеславовну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем собрания Саббах Елену Вячеславовну.

**Голосование по вопросу 1.1:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать Председателем собрания инициатора общего собрания собственников помещений Саббах Елену Вячеславовну (пом. 32Н (¼), 75ММ).	9 188,2 (76,44%)	1 058,3 (8,80%)	1 774,5 (14,76%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Председателем собрания Саббах Елену Вячеславовну (пом. 32Н (¼), 75ММ).

**вопрос 1.2. Избрание секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Саббах Елену Вячеславовну, которая предложила избрать секретарем собрания собственников помещений по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, Маханову Елену Александровну.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать секретарем собрания Маханову Елену Александровну.

**Голосование по вопросу 1.2:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать секретарем собрания Маханову Елену Александровну (пом. 15Н).	9 264,5 (77,07%)	906,8 (7,54%)	1 849,7 (15,39%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать секретарем собрания Маханову Елену Александровну (пом. 15Н).

**ВОПРОС 2. Избрание Счетной комиссии собрания для подсчета голосов.**

**СЛУШАЛИ:** Саббах Елену Вячеславовну, которая предложила избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом списком: 2. Избрать Счетную комиссию собрания для подсчета голосов в составе: Вирячева Евгения Валерьевна (пом. 5Н), Костылев Александр Сергеевич (стр. 2, пом. 165Н), Неуймина Екатерина Игоревна (стр. 2, пом. 23Н, 24Н).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию в составе трех человек и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии: Вирячева Евгения Валерьевна (пом. 5Н), Костылев Александр Сергеевич (стр. 2, пом. 165Н), Неуймина Екатерина Игоревна (стр. 2, пом. 23Н, 24Н).

**Голосование по вопросу 2:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Избрать Счетную комиссию собрания для подсчета голосов в составе: Вирячева Евгения Валерьевна (пом. 5Н), Костылев Александр Сергеевич (стр. 2, пом. 165Н), Неуймина Екатерина Игоревна (стр. 2, пом. 23Н, 24Н).	10 042,1 (83,54%)	584,1 (4,86%)	1 394,8 (11,60%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Избрать Счетную комиссию собрания для подсчета голосов в составе: Вирячева Евгения Валерьевна (пом. 5Н), Костылев Александр Сергеевич (стр. 2, пом. 165Н), Неуймина Екатерина Игоревна (стр. 2, пом. 23Н, 24Н).

**ВОПРОС 3. Утверждение Регламента парковки.**

**СЛУШАЛИ:** Саббах Елену Вячеславовну, которая сообщила, что предложенный проект Регламента соответствует ранее принятому Правлением ТСН «Временному режиму въезда и парковки автомобильного транспорта на территории ЖК «Роял Парк» предусматривает парковку автомобилей собственников и гостей в местах разметки не более 7 дней, а также возможность 30-минутной стоянки вне разметки с соблюдением ПДД. Платность стоянки не предусмотрена.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с 15.01.2025 г. Регламент парковки.

**Голосование по вопросу 3:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Утвердить с 15.01.2025 г. Регламент парковки.	8 209,0 (68,29 %)	1 889,4 (15,72%)	1 922,6 (15,99%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Утвердить с 15.01.2025 г. Регламент парковки.

**ВОПРОС 4. Принятие решения по способу управления зданием, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2.**

**СЛУШАЛИ:** Саббах Елену Вячеславовну, которая сообщила, что решением общего собрания собственников в отношении здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 ранее был выбран способ управления посредством управляющей компании (вопрос 4 Протокола №1 от 08.11.2021 г.). Однако фактически, по решению предыдущего состава Правления, управление строением 2 продолжило осуществлять ТСН. Поэтому в Повестку собрания включен вопрос о выборе способа управления. Для принятия решения по данному вопросу требуется кворум не менее 50% голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном здании.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В качестве способа управления зданием, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, выбрать управление Товариществом собственников недвижимости «Роял Парк».

**Голосование по вопросу 4:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
В качестве способа управления зданием, расположенным по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, избрать управление Товариществом собственников недвижимости «Роял Парк».	8 269,7 (68,79%), что составляет 41,94% от общего числа голосов собственников	672,8 (5,60%)	3 078,5 (25,61%)

На основании ч.1 ст.46 ЖК РФ, п.4 ч.2 ст.44 ЖК РФ (применяется по аналогии) решение по данному вопросу принимается большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято.

**УС 5. Определение места размещения ТСН «Роял Парк».**

**СЛУШАЛИ:** Саббах Елену Вячеславовну, которая сообщила, что ТСН в настоящее время зарегистрировано в помещении 1651 (где ранее размещался Застройщик). После ухода с объекта Застройщика и продажи помещения физическому лицу, необходимо определить местонахождение помещения ТСН, где будут располагаться кабинет Председателя Правления, проводиться заседания Правления, прием собственников, храниться документация. Предложено определить местонахождение ТСН «Роял Парк» в помещении 200Н по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 – это 2-3 парадные корпуса 2Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить местонахождение ТСН «Роял Парк» в помещении по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 2, помещение 200Н.

**Голосование по вопросу 5:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местонахождение ТСН «Роял Парк» в помещении по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 2, помещение 200Н (адрес в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС): Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, помещение 200Н (административно-территориальное деление)).	11 003,5 (91,54%)	254,1 (2,11%)	763,4 (6,35%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местонахождение ТСН «Роял Парк» в помещении по адресу: Санкт-Петербург, муниципальный округ Петровский, Петровский проспект, дом 2, строение 2, помещение 200Н (адрес в соответствии с федеральной информационной адресной системой (ФИАС): Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, помещение 200Н (административно-территориальное деление)).

**ОПРОС 6. Принятие решения об использовании общедомовых помещений для нужд ТСН «Роял Парк» и привлекаемых для обслуживания комплекса подрядных организаций.**

**СЛУШАЛИ:** Саббах Елену Вячеславовну, которая сообщила, что в настоящее время используются несколько общедомовых помещений для размещения сотрудников ТСН, обслуживающих организаций, организации склада, размещения оборудования персонала охранной организации. Схемы и реестр используемых помещений представлены в материалах к собранию. Требуется узаконить использование общедомовых помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить общедомовые помещения (согласно прилагаемому перечню) в пользование ТСН «Роял Парк» и привлекаемых для обслуживания комплекса подрядных организаций.

**Голосование по вопросу 6:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Предоставить общедомовые помещения (согласно прилагаемому перечню) в пользование ТСН «Роял Парк» и привлекаемых для обслуживания комплекса подрядных организаций.	9 713,0 (80,80%), что составляет 49,27% от общего числа голосов собственников	849,6 (7,07%)	1 458,4 (12,13%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Решение не принято.

**ВОПРОС 7. Принятие решения об оформлении аренды/разрешения на использование земельных участков прилегающих/близлежащих к земельному участку с кадастровым номером 78:07:0315206:16 (согласно прилагаемой схеме).**

**СЛУШАЛИ:** Саббах Елену Вячеславовну, которая сообщила, что в настоящее время идет процесс присоединения собственником к заключенному 11.09.2024 г. Договору аренды ЗУ, на котором расположено строение 2. Однако есть смежные небольшие участки земли права на пользование которыми (договор аренды или разрешение на использование) необходимо оформить, если необходимо, чтобы на законных основаниях шлагбаум и часть забора (на стыке с набережной и забором стадиона «Петровский») оставались на своем месте. Для этого необходимо делегировать Правлению ТСН (и конкретно на совершение необходимых юридических действий - Председателю Правления) соответствующие полномочия. Кворум принятия решения – 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оформить в аренду/получить разрешение на использование земельных участков, прилегающих/близлежащих к земельному участку с кадастровым номером 78:07:0315206:16 (согласно прилагаемой схеме), делегировав полномочия по оформлению аренды/получению разрешения на использование указанных земельных участков - Правлению ТСН «Роял Парк», в том числе, совершение необходимых юридических действий, связанных с процедурой заключения договоров аренды/получение разрешений на использование земельных участков/ на проведение кадастровых работ, - Председателю Правления ТСН «Роял Парк».

**Голосование по вопросу 7:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Оформить в аренду/получить разрешение на использование земельных участков, прилегающих/близлежащих к земельному участку с кадастровым номером 78:07:0315206:16 (согласно прилагаемой схеме), делегировав полномочия по оформлению аренды/получению разрешения на использование указанных земельных участков - Правлению ТСН «Роял Парк», в том числе, на совершение необходимых юридических действий, связанных с процедурой заключения договоров аренды/получение разрешений на использование земельных участков/ на проведение кадастровых работ, - Председателю Правления ТСН «Роял Парк».	10 652,8 (88,61%), что составляет 54,03% от общего числа голосов собственников	491,2 (4,09%)	877,0 (7,30%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято.

**ОПРОС 8. Принятие решения по вопросу возмездного отчуждения части общего имущества.**

**СЛУШАЛИ:** Саббах Елену Вячеславовну, которая сообщила, что собственник помещений 186Н и 187Н вынес на голосование вопрос о возмездном отчуждении части коридора общего пользования площадью 5,5 кв.м, расположенного на входе в принадлежащий ему помещения на 5 этаже корпуса 2А за сумму 4 млн. руб. В формулировке данного вопроса прописаны все необходимые пункты.

которые требуются для положительного решения, в том числе, утверждение самого решения об отчуждении части общего имущества выполнение монтажно-демонтажных, строительно-отделочных работ, делегирование полномочий по заключению договора отчуждения. Кворум для принятия решения по данному вопросу составляет 100% голосов собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить отчуждение тупиковой части коридора общего пользования площадью 5,5 кв.м, расположенного на входе в помещения 186Н и 187Н на 5 этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, собственник помещений 186Н и 187Н, с сопутствующими вопросами.

**Голосование по вопросу 8:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Разрешить отчуждение тупиковой части коридора общего пользования площадью 5,5 кв.м, расположенного на входе в помещения 186Н и 187Н на 5 этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, собственнику помещений 186Н и 187Н на основании Договора купли-продажи с перечислением стоимости по договору в размере 4 000 000 (Четыре миллиона) рублей 00 копеек на расчетный счет ТСН «Роял Парк».	8 913,1 (74,14%), что составляет 45,21% от общего числа голосов собственников	1 466,0 (12,20%)	1 641,9 (13,66%)
Полномочия по представлению интересов собственников помещений здания, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, связанных с отчуждением тупиковой части коридора общего пользования на входе в помещения 186Н и 187Н площадью 5,5 кв.м, делегировать Председателю Правления ТСН «Роял Парк».			
Разрешить выполнение монтажно-демонтажных, строительно-отделочных работ в тупиковой части коридора общего пользования на входе в помещения 186Н и 187Н площадью 5,5 кв.м на 5 этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, за счет собственных средств собственника помещений 186Н и 187Н при осуществлении надзора ТСН «Роял Парк» и соблюдении при проектировании и производстве работ требований действующих нормативных актов Российской Федерации и города Санкт-Петербурга, в том числе, норм пожарной безопасности.			

На основании ч.1 ст.36 ЖК РФ (применяется по аналогии) кворум принятия решения составляет 100% голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято.

**ВОПРОС 9.** Принятие решения о проведении кадастровых работ для выделения отдельного помещения из состава общего имущества для целей последующего возмездного отчуждения.

**СЛУШАЛИ:** В продолжение вопроса 8 Саббах Елена Вячеславовна сообщила, что для отчуждения части общедомового имущества требуется эту часть (5,5 кв.м) выделить из состава общего имущества в отдельное помещение, для чего потребуются проведение кадастровых работ. Стоимость таких работ оплачивается инициатором вопроса отчуждения. Для регистрации нового помещения (с одновременным уменьшением площади общего имущества в здании) требуется решение собственников. При этом решение считается принятым, если за него проголосуют 100% всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Согласовать проведение кадастровых работ для выделения отдельного помещения из состава общего имущества для целей последующего возмездного отчуждения.

**Голосование по вопросу 9:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Согласовать выполнение кадастровых работ с целью выделения тупиковой части коридора общего пользования на входе в помещения 186Н и 187Н, расположенные на 5 этаже здания по адресу: г. Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, в отдельное помещение (тамбур) площадью 5,5 кв.м с присвоением такому помещению кадастрового номера, за счет собственных средств собственника помещений 186Н и 187Н.	8 880,7 (73,88%), что составляет 45,04% от общего числа голосов собственников	1 368,5 (11,38%)	1 771,8 (14,74%)

На основании ч.1 ст.36 ЖК РФ (применяется по аналогии) кворум принятия решения составляет 100% голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято.

**ВОПРОС 10.** Определение источников финансирования ремонтно-восстановительных работ по ограждению земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315206:16.

**СЛУШАЛИ:** Саббах Елену Вячеславовну, которая сообщила, что в случае принятия решения по вопросам 8 и 9 Повестку собрания, финансирование ремонтно-восстановительных работ (2,5 млн. руб.) будет произведено из части дохода от отчуждения тупиковой части коридора общего пользования. В случае, если решение по вопросам 8 и 9 принято не будет (не наберет необходимый кворум), то для финансирования потребуется утвердить целевой взнос в размере 124 руб./кв.м. (кворум принятия решения – 2/3 голоса от общего числа голосов собственников помещений).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить целевой взнос с целью финансирования ремонтно-восстановительных работ по ограждению земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315206:16 в размере 124 руб./кв.м. Начисление произвести равными частями с февраля-мая 2025 года.

**Голосование по вопросу 10:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить источником финансирования ремонтно-восстановительных работ по ограждению земельного участка с кадастровым номером 78:07:0315206:16 стоимостью 2 500 000 (Два миллиона пятьсот тысяч) рублей 00 копеек (согласно прилагаемого расчета) целевой взнос в размере 124 руб./кв.м. Начисление произвести равными частями в феврале-мае 2025 года.	6 642,9 (55,26%), что составляет 33,69% от общего числа голосов собственников	2 219,4 (18,46%)	3 158,7 (26,28%)

В соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ (применяется по аналогии) кворум принятия решений составляет 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято.

**ВОПРОС 11.** Принятие решения о предоставлении собственникам машино-мест в безвозмездное бессрочное пользование смежных выделенных (размеченных) участков (согласно прилагаемого плана).

**СЛУШАЛИ:** Саббах Елену Вячеславовну, которая сообщила, что собственники машино-мест 12ММ, 25ММ, 40ММ, 45ММ, 62ММ, 82ММ, 86ММ, 136ММ, 146ММ имеют прилегающие к их машино-местам смежные выделенные (размеченные) участки общедомового имущества (согласно прилагаемого плана), доступ к которым может быть организован только через указанные машино-места или может затруднять въезд/выезд с ММ в случае использования другими собственниками. Частично эти площади уже использованы под размещение личного имущества собственников указанных машино-мест. Использование этих площадей другими собственниками невозможно/неудобно ввиду их расположения. На голосование вынесен вопрос о фактическом согласовании собственникам указанных машино-мест безвозмездного бессрочного пользования площадей общедомового имущества, прилегающих к их машино-местам (при условии обязательного соблюдения норм пожарной безопасности). Кворум принятия решения – 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о предоставлении собственникам машино-мест 12ММ, 25ММ, 40ММ, 45ММ, 62ММ, 82ММ, 86ММ, 136ММ, 146ММ в безвозмездное бессрочное пользование смежных выделенных (размеченных) участков.

**Голосование по вопросу 11:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Предоставить собственникам машино-мест 12ММ, 25ММ, 40ММ, 45ММ, 62ММ, 82ММ, 86ММ, 136ММ, 146ММ в безвозмездное бессрочное пользование (при условии обязательного соблюдения такими собственниками установленных норм пожарной безопасности) смежные выделенные (размеченные) участки общедомового имущества (согласно прилагаемого плана).	7 889,5 (65,63%), что составляет 40,02% от общего числа голосов собственников	1 975,9 (16,44%)	2 155,6 (17,93%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** решение не принято.

**ВОПРОС 12.** Определение места хранения Протоколов общих собраний собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование.

**СЛУШАЛИ:** Саббах Елену Вячеславовну, которая предложила определить местом хранения оригиналов протоколов общи собраний собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование помещени 200Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2. Данное решение касается документов н только этого собрания, а и будущих собраний. 200Н – помещение ТСН, расположено в секции 2Д.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о предоставлении собственникам машино-мест 12ММ, 25ММ, 40ММ, 45ММ, 62ММ, 82ММ, 86ММ, 136ММ, 146ММ в безвозмездное бессрочное пользование смежных выделенных (размеченных) участков.

**Голосование по вопросу 12:**

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование помещени 200Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2.	10 058,9 (83,68%)	254,1 (2,11%)	1 708,0 (14,21%)

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Определить местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственник помещений и решений (бюллетеней) собственников по вопросам, поставленным на голосование помещени 200Н, расположенн по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2.

Голосование проведено по 1-12 вопросам повестки дня.

Решения приняты по вопросам 1-3, 5, 12. По вопросам 4, 6-11 решения не приняты.

Протокол Общего собрания собственников помещений составлен 09 января 2025 года.

Место (адрес) хранения Протокола общего собрания и копий решений собственников помещений по вопросам, поставленнь на голосование: помещение 200Н, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2 – помещен ТСН «Роял Парк».

**Приложения:**

1. Реестр собственников помещений на 30.12.2024 г. – Приложение №1.
2. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, в форме очно-заочного голосования от 23.10.2024 г. – Приложение №2.
3. Материалы по вопросам собрания – Приложение №3.
4. Реестр присутствующих на очной части общего собрания собственников помещений 06.11.2024 г. - Приложение №4.
5. Реестр принявших участие в общем собрании собственников помещений в форме очно-заочного голосования в период 06.11.2024-30.12.2024 г. – Приложение №5.

6. Решения (бюллетени) собственников помещений по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений здания, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Петровский проспект, дом 2, строение 2, в форме очного заочного голосования – Приложение №6.
7. Доверенности – Приложение №7.


Председатель Собрания \_\_\_\_\_  (Саббах Елена Вячеславовна) «09» сентября 2025 г.

Секретарь Собрания \_\_\_\_\_ (Маханова Елена Александровна) «09» сентября 2025 г.

Члены счетной комиссии:

Вирячева Евгения Валерьевна \_\_\_\_\_  «09» сентября 2025 г.

Костылев Александр Сергеевич \_\_\_\_\_ «9» сентября 2025 г.

Неуймина Екатерина Игоревна \_\_\_\_\_  «09» сентября 2025 г.

Прошито, пронумеровано и скреплено

Е (шесть) листов

Подпись

*Сайт / Саша / Е.В.*

«09, сентября 2025» года

